

Liegen oder lagen Mahnbescheide vor, bzw. bestehen Mietschulden? Ja / Nein

wenn ja in welcher Höhe _____

Ergingen Lohn- bzw. Gehaltspfändungen oder erfolgten Wechselproteste, Scheck- oder Lastschriftretouren Ja / Nein

Ist in den letzten 5 Jahren wurde ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren, Insolvenzverfahren eröffnet bzw. eine Eröffnung mangels Masse abgewiesen Ja / Nein

In den letzten 5 Jahren wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl bzw. ist derzeit ein solches Verfahren anhängig Ja / Nein

Mit Abgabe der Mieterselbstauskunft kommt kein Mietvertrag automatisch zu Stande. Der/die Mieterinteressenten bestätigen mit Ihrer Unterschrift ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die v.g. Angaben vollständig sind und er Wahrheit entsprechen. Sollte nach Vertragsabschluss sich herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt den Mietvertrag anzufechten, diesen fristlos / außerordentlich fristlos zu kündigen. Der/die Mieter sind dann zur sofortigen Räumung und Herausgabe der Mietsache verpflichtet.

Ort, Datum _____ Unterschrift Mieterinteressent 1 _____ Unterschrift Mieterinteressent 2 _____

Sollte der Mietvertrag durch verschulden des(r) Interessenten nicht abgeschlossen werden, ist eine Unkostenpauschale in Höhe von 70,81 € inkl. 19 % MwSt. durch den/die Interessenten zu leisten.

Unterschrift Interessent 1 _____ **Unterschrift Interessent 2** _____

SCHUFA - Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die REGIA-Immobilien GmbH der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die REGIA-Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 102166, 44721 Bochum. SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift Mieterinteressent 1 _____

Unterschrift Mieterinteressent 2 _____

<u>Anlagen:</u>	Vorvermieterbestätigung	Ja / Nein
	Kopie aktueller Lohnnachweis	Ja / Nein
	bei negativen Schufa Eintrag Nachweis	
	über Rückzahlungsvereinbarung mit dem Gläubiger:	Ja / Nein
	Kopie Personalausweis/Reisepass	Ja / Nein

Datenschutzerklärung

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden von der REGIA Immobilien GmbH im Auftrag des Vermieters benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigtes Interesse – Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Die Daten werden von der REGIA Immobilien GmbH u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Die REGIA Immobilien GmbH trägt dafür die Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. Bsp. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist die REGIA Immobilien GmbH.

Auf folgende Rechte wird hingewiesen:

Das Bestehen des Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, §34 BDSG-neu) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, §35 BDSG-neu, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkungen der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§36 BDSG-neu) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Unterschrift Mieterinteressent 1

Unterschrift Mieterinteressent 2

Bestätigung des bisherigen Vermieters / Verwalters über die Zahlung der Miete

Hiermit bestätigt der Vermieter / Verwalter:

dass der / die Mieter
Herr / Frau / Familie:

wohnhaft in

Wurde die vereinbarte Miete/Nutzungsentgelt fristgemäß und vollständig
entrichtet und/oder bestehen Mietschulden?

Ja Nein

Wenn Rückstände bestehen, Angabe der Höhe: _____ €

Das Mietverhältnis wurde vom

Mieter Vermieter
 fristgerecht fristlos

gekündigt.

Das Mietverhältnis verlief

problemlos
 es traten keine wesentlichen Probleme auf
 es existierten häufig Probleme
 sonstiges _____

- Unterschrift Vermieter/Verwalter -

- Stempel -