

REGIA

IMMOBILIEN GMBH



Für Ihre Immobilie
Kompetenz & Zuverlässigkeit

DIE REGIA® IMMOBILIEN GMBH BAUTZEN

Wir von der Regia Immobilienverwaltung GmbH Bautzen erfüllen die Anforderungen, die über die Kernprozesse einer Immobilienverwaltung hinausgehen. Wir verstehen uns als Komplettsystemanbieter für die Immobilienverwaltung und betreuen mittlerweile rund 2000 Wohneinheiten. Wir sind seit Gründung der Verwaltungsgesellschaft im Jahr 1994 zu einem etablierten mittelständischen Immobilienunternehmen geworden. Heute steht Ihnen ein motiviertes Team aus 10 Mitarbeitern in Verwaltung, Vertrieb und Facility Management zur Verfügung. Wir bieten professionelle Immobiliendienstleistungen aus einer Hand!



UNSERE LEISTUNGEN SIND:

Allgemeine Verwaltung von Immobilien und Wohnungseigentümergeinschaften:

WEG-VERWALTUNG

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner bei der Betreuung der Eigentümer und zeichnen uns durch eine zeitnahe Erstellung der Hausgeldabrechnungen und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlungen aus. Wir arbeiten zügig und zeitnah. Zudem können wir die Betreuung und technische Instandhaltung und Instandsetzung durch geschultes Personal versichern.

MIETVERWALTUNG

Ein Schwerpunkt unserer Leistung ist die Beratung der Eigentümer, das Erstellen der Buchhaltung für das Steuerbüro, die Ist-Soll-Buchhaltung mit DATEV Schnittstelle sowie die Betreuung der Mieter, Mietkassos und eine tagaktuelle Buchhaltung, das Mahnwesen, die Nebenkostenabrechnungen und die entsprechende Anpassung der Mieten an den Mietspiegel.

Das Besondere bei uns: Auf Wunsch erhält der Eigentümer einen Online-Zugang über eine APP oder einen PC auf die Mieterkonten. Hier kann er sich dann jederzeit auf den Punkt über die Zahlungen informieren.



TECHNISCHE VERWALTUNG IHRER IMMOBILIE

HAUSMEISTERDIENST

Wir beherrschen unser Handwerk und verbinden dies mit Leidenschaft für unser Tun. Verbunden mit der Wertschätzung jedes einzelnen Objektes erfahren Sie bei uns eine vertrauensvolle Beziehung und einen zuverlässigen Hausmeisterdienst, der für Sie gerne kleine Reparaturen und Instandsetzungen übernimmt.

HAUSREINIGUNG NACH HAUSFRAUENART

Wir wissen, wie wichtig die Optik eines Objektes für die Zufriedenheit von Mietern ist. Damit das auch bleibt und Ihre Immobilien ihren Wert behält übernehmen wir für Sie die Organisation der Innen- und Fensterreinigung, die Grünanlagenpflege und bei Eis und Schnee auch den Winterdienst.

VERMIETUNG UND VERKAUF IN GUTEN HÄNDEN

UNSERE LEISTUNG ALS IMMOBILIENMAKLER

Als Immobilienverwalter können wir die in unserem Verwaltungsbestand befindlichen Immobilien für die Eigentümer selbstverständlich auch verkaufen und vermieten. Wir sind spezialisiert auf Wohn- und Gewerbeimmobilien im Kreis Bautzen.



**UNSERE HAVARIENUMMER
FÜR DEN NOTFALL!
03591 522333**



REGIA

IMMOBILIEN GMBH

REGIA® Immobilien GmbH
Wendischer Graben 26
02625 Bautzen

Tel: 03591 522 311
Fax: 03591 522 319

info@regia-immobilien.de



www.regia-immobilien.de

Wir sind Partner des regionalen Handwerks und arbeiten vorwiegend mit Unternehmen aus der Region, darauf legen wir als lokal ansässiges Unternehmen und unsere Eigentümer großen Wert.

BAU - Ache

Neubau • Sanierung • Um- u. Ausbau

Raimo Ache

bau-ache@t-online.de

Dresdener Str. 39
01904 Steinigtwolmsdorf

Tel./Fax 035951 / 1 85 52 0/22
Funk 0172 / 3 56 97 63

Ihr Meisterbetrieb in Sachen Glas

seit 1930
**GLASBAU
GERBER**

Baschützer Straße 15 · 02625 Bautzen

Tel: (0 35 91) 4 45 42

Fax: (0 35 91) 49 05 91

E-Mail: info@glaserei-gerber.de
http: www.glaserei-gerber.de



- Reparatur- und Neuverglasung
- Isolierglas
- Plexiglas
- Profilbauglas
- Glasschleiferei
- Spiegel nach Maß
- Ganzglasanlagen
- Duschabtrennungen
- Bleiverglasung

Elektro FLATON

- Photovoltaikanlagen
- Elektroinstallation - Blitzschutz
- Planung & Beratung
- Satellitenanlagen
- Elektrofachgeschäft

Elektro-Flaton
Schaufbergstraße 22
02694 Malschwitz/OT Dubrauke
Telefon: +49 35932 30670
Fax: +49 35932 30671
Mail: elektro-flaton@t-online.de