

Mieter - Selbstauskunft

für das Mietobjekt (Wohnung):

Straße, Haus Nr.: _____

Postleitzahl: _____ **Ort:** _____

Geschoß: _____ **Mietbeginn:** _____

zusätzliches: _____

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n). Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent

Mietinteressent

	Name	
	Vorname	
	geboren am / in	
	Familienstand	
	Staatsangehörigk.	
	PA Nr. / Behörde	
	Anschrift	
	Beruf	
	Arbeitgeber	
	seit	
	Telefon	

Zahl der im Haushalt lebenden Kinder: _____ Alter: _____

Gütertrennung: Ja / Nein

Tierhaltung im Haushalt Ja / Nein Art / Anzahl _____

Monatliches Einkommen (Netto)

Monatliche Ausgaben

Mieterinteressent 1	Euro		Ratenverpflichtungen	Euro	
Mieterinteressent 2	Euro		Hypoth.- Verpflichtung	Euro	
Kindergeld	Euro		Versicherungsbeträge	Euro	
sonst. Einnahmen, Erträge usw.	Euro		sonst. Ausgaben	Euro	

Liegen oder lagen Mahnbescheide vor, bzw. bestehen Mietschulden? wenn ja in welcher Höhe	Ja / Nein _____
Ergingen Lohn- bzw. Gehaltspfändungen oder erfolgten Wechselproteste, Scheck- oder Lastschriftretouren	Ja / Nein
In den letzten 5 Jahren wurde kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren, Insolvenzverfahren eröffnet bzw. eine Eröffnung mangels Masse abgewiesen	Ja / Nein
In den letzten 5 Jahren wurde keine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl bzw. ist derzeit ein solches Verfahren anhängig	Ja / Nein

Mit Abgabe der Mieterselbstauskunft kommt kein Mietvertrag automatisch zu Stande. Der/die Mieterinteressenten bestätigen mit Ihrer Unterschrift ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die v.g. Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sollte nach Vertragsabschluss sich herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt den Mietvertrag anzufechten, diesen fristlos / außerordentlich fristlos zu kündigen. Der/die Mieter sind dann zur sofortigen Räumung und Herausgabe der Mietsache verpflichtet.

Ort, Datum	Unterschrift Mieterinteressent 1	Unterschrift Mieterinteressent 2
------------	----------------------------------	----------------------------------

Mit dem Interessenten ist ausdrücklich vereinbart, dass bei Abschluss eines Mietvertrages eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 85,00 € inkl. 19 % MwSt. durch den Interessenten zu zahlen ist. Sollte der Mietvertrag durch verschulden des(r) Interessenten nicht abgeschlossen werden, ist eine Unkostenpauschale in Höhe von 60,00 € inkl. 19 % MwSt. durch den/die Interessenten zu leisten.

Unterschrift Interessent 1		Unterschrift Interessent 2
-----------------------------------	--	-----------------------------------

Der Vermieter bzw. sein bevollmächtigter Vertreter versichert, dass diese Auskunft streng vertraulich und entsprechend des Bundesdatenschutzgesetzes behandelt wird.

SCHUFA - Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die REGIA-Immobilien GmbH der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die REGIA-Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 102166, 44721 Bochum. SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift Mieterinteressent 1	Unterschrift Mieterinteressent 2
---	---

Anlagen:	Vorvermieterbestätigung	Ja / Nein
	Kopie aktueller Lohnnachweis	Ja / Nein
	bei negativen Schufa Eintrag Nachweis über Rückzahlungsvereinbarung mit dem Gläubiger:	Ja / Nein

Bestätigung des bisherigen Vermieters / Verwalters über die Zahlung der Miete

Hiermit bestätigt der Vermieter / Verwalter:

dass der / die Mieter
Herr / Frau / Familie:

wohnhaft in

Die vereinbarte Miete / Nutzungsentgelt fristgemäß und vollständig entrichtet hat
und keine Rückstände zu verzeichnen sind.

Das Mietverhältnis wurde vom

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mieter | <input type="checkbox"/> fristgerecht | <input type="checkbox"/> fristlos |
| <input type="checkbox"/> Vermieter | <input type="checkbox"/> fristgerecht | <input type="checkbox"/> fristlos |

wegen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mietschulden | <input type="checkbox"/> Ruhestörung / Beschädigung / Belästigung |
| <input type="checkbox"/> Umzug | <input type="checkbox"/> Eigenbedarf |
| <input type="checkbox"/> sonstiges _____ | |

gekündigt.

- Unterschrift Vermieter/Verwalter -

- Stempel -